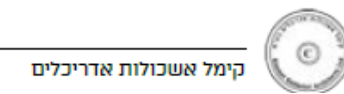


# מכרז פומבי 103/2025



להקמת תיכון במגרש 812, שכונת הפארק ב"ש



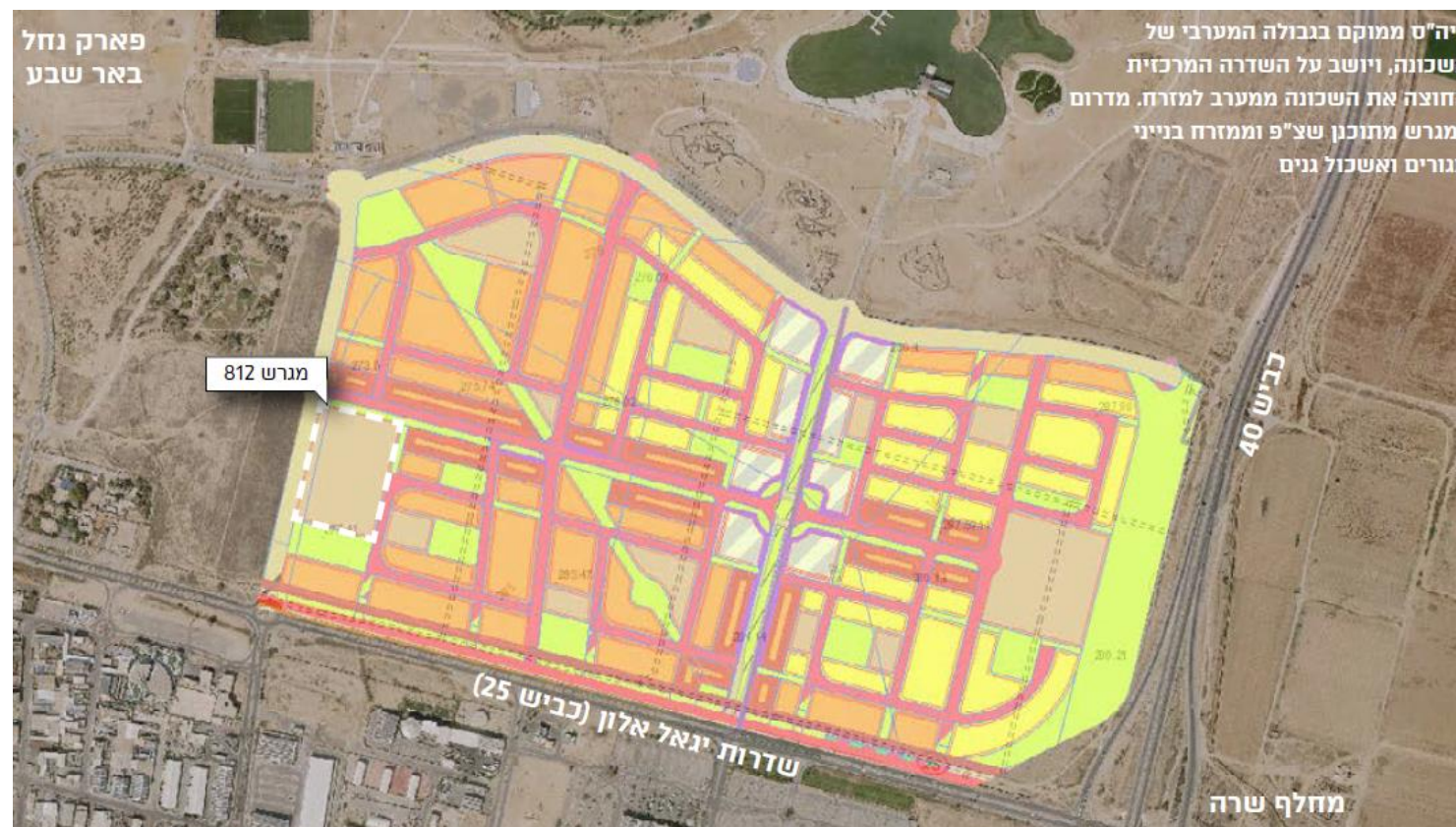
# צוות הפרויקט

EMAIL	טלפון	נייד	איש הקשר	יועץ	מס"ד
	08-6464973		מיכל בן שטרית	חכ"ל ב"ש	**
raamp@gadish.co.il			רעם פרץ	קבוצת גדיש, מחוז דרום	1
office@kimmel.co.il	03-5176059		אקה	קימל אשכולות אדריכלים (1992) בע"מ	2
yousef@dugush.net	050-4340067		יוסף	יוסף אבו דוגוש	3
eddie@maymoneng.com	08-6237136	054-6881193	אדי מימון	אדי מימון הנדסה בע"מ	4
office@maymoneng.com					
gur@gza.co.il	08-6496810			זאב גור אדריכלות	5
				נגישות	6
office@avi-gal.com	08-6232274			אבי גל הנדסת חשמל	7
sf_osamaf@bezeqint.net	04-6021943			אוסמה פרח מהנדסים יועצים בע"מ	8
raf1994.eng@gmail.com	050-5381740			ר.ע.ף הנדסה	9
omer@agasi-rimon.co.il	077-2007672	054-2374520	עומר אבינועם	אגסי רימון הנדסת קרקע וביסוס	10
yehuda@yssafety.co.il	050-4504662			יוסי שחר ייעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ	11
mark1212@mail.ru	053-2502265			מרק מורגנשטרן	12
yarden@aus.co.il	04-8772469			אוסטרליץ אדריכלות	13
hagit@aus.co.il				תרמי	
office@i-cepa.com	08-6320176			מיכאל ואטנמכר	14

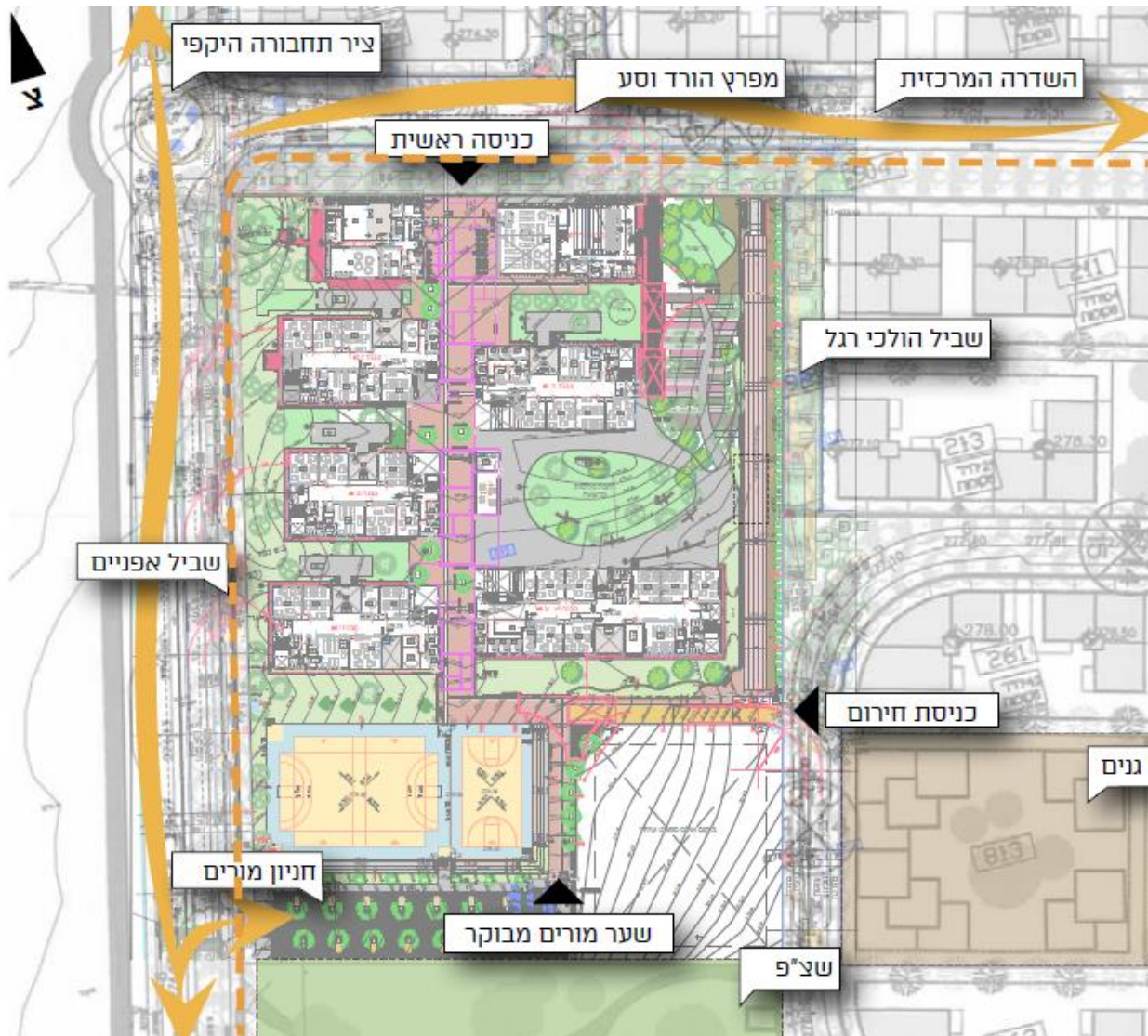


החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ מזמינה בזה הצעות להקמת ביה"ס על יסודי בשכונת הפארק בעיר באר שבע.

הפרויקט ממוקם בשכונת הפארק במגרש 812.



# אודות הפרויקט



ביה"ס ממוקם בגבולה המערבי של השכונה, ויושב על השדרה המרכזית החוצה את השכונה ממערב למזרח. מדרום למגרש מתוכנן שצ"פ וממזרח בנייני מגורים ואשכול גנים.

**הכניסה הראשית לביה"ס** מתוכננת בחלק הצפוני של המגרש, מהשדרה. הכניסה מהווה תחילתו של הרחוב הפנימי של בית הספר, שביל מקורה פרגולה לאורכו ממוקמים כל מבני ביה"ס.

מדרום למגרש ממוקם **חניון** שנועד לשרת את סגל ביה"ס בשעות היום ואת השצ"פ הסמוך בשעות אצה"צ. החניון מכיל כ-70 מקומות חניה. הכניסה לחניון המורים מתבצעת מרחוב פנימי, מול אשכול גני הילדים שממערב. מתוכננת כניסה מבוקרת נוספת בחלקו הדרומי של המגרש שתאפשר למורים להיכנס ישירות לשטח ביה"ס מהחניון

פארק הביוטק החדש מיועד  
להיבנות במרחק 1500 מ' מזרחה

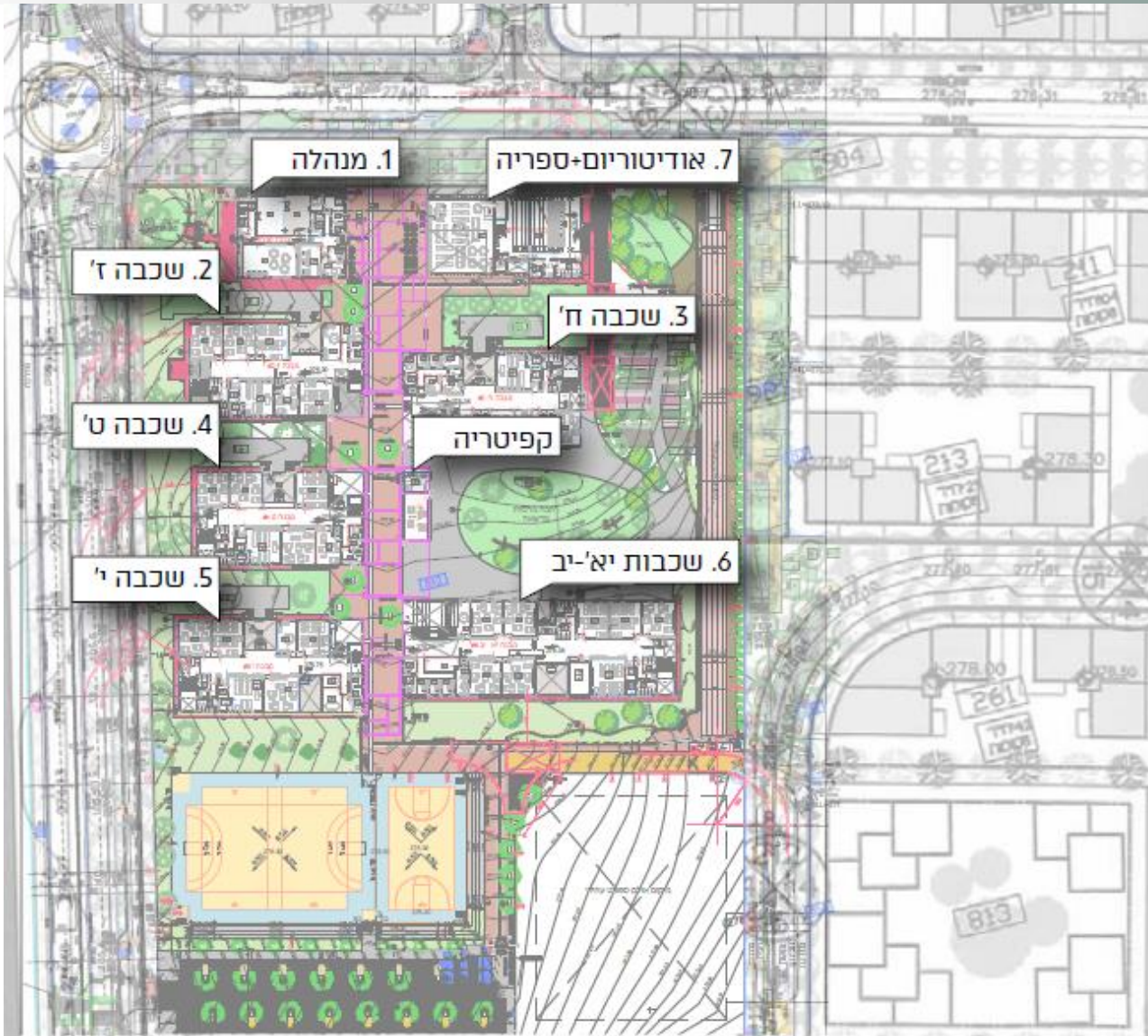


# אודות הפרויקט

לכל שכבה מבנה בית משלה, מלבד שכבות הגיל הבוגרות יא'-יב' החולקות 'בית'. מבני השכבות מחוברים על ידי שביל מרכזי מוצל המייצר פינות ישיבה ונקודות מפגש מגוונות לאורכו.

בתי השכבות הצעירות ממוקמים בקרבת הכניסה לביה"ס וככל שמתקדמים לאורך הרחוב כך עולים בשכבות. בין אשכול החטיבה הצעירה לאשכול התיכון מוקמת הרחבה המרכזית של בית הספר, בתי שכבות ח', יא'-יב' ומהקפיטריה מייצרים דופן בנויה לרחבה.

בנוסף לבתי השכבות, מתוכננים בקמפוס שני מבנים נוספים, **מבנה מנהלה ומבנה ספריה, אודיטוריום ומעבדות**. מבנה המנהלה מכיל חדרי מורים ומשרדים ומייצר חצר פנימית פרטית עבור סגל המורים. מבנה הספריה והאודיטוריום נועד לשרת הן את ביה"ס והן את יתר השכונה בשעות אחר הצהריים. יחד המבנים הללו מייצרים את הכניסה לביה"ס.



# שלביות הפרויקט



## שלביות הבניה

ביה"ס מאפשר בנייה בשלבים, בהתאם לצרכיהם של תושבי העיר והתקציבים הזמינים, באופן שלא יפריע למהלך הלימודים התקין בחלקים שייבנו ראשונים.

בשלב א' ייבנו בניינים 1-4 + מבנה הקפטריה + הצללה מעל השביל הראשי בשלב ב' ייבנה בניין 5  
בשלב ג' ייבנה בניין 6, כאשר מחצית מהקומה העליונה תיבנה ברמת מעטפת בלבד  
בשלב ד' ייבנו בניין 7 ויושלם בניין 6

## שטחי בינוי לפי שלבים

יבוצעו במסגרת מכרז זה	שלב א' 4318 מ"ר
	שלב ב' 1428 מ"ר
	שלב ג' 1543 מ"ר
	שלב ד' 1499 מ"ר
	סה"כ 8788 מ"ר

\*האיזור המסומן בבניין 6 בקומה 1, יבנה כמעטפת בלבד בשלב ג' ויושלם בשלב ד'



## □ לתשומת ליבכם:

חוברת מכרז **מעודכנת** הוטמעה באתר ובמערכת הרמדור - יש לוודא כי ההגשה תואמת לחוברת המעודכנת.

□ דמי השתתפות - ההשתתפות במכרז זה כרוכה בתשלום דמי השתתפות בסך של 1,000 ₪, שישולמו במשרדי החברה הכלכלית בכתובת רחוב רח' הרצל 91, בית עציון קומה 2 באר-שבע או באמצעות העברה בנקאית.

□ המכרז מנוהל במערכת "רמדור".

□ ניתן לעיין בחוברת המכרז (קודם לרכישה) במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת [www.calcalit7.co.il](http://www.calcalit7.co.il).

# לוח הזמנים של המכרז

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
עיון במסמכי המכרז	החל מיום 23.03.2025	ללא עלות (לצורך הגשת הצעה יש לרכוש את המסמכים)
סיור קבלנים <b>(לא חובה)</b>	ביום 27.03.2025 בשעה 10:00	במשרדי החכ"ל, הרצל 91 העיר העתיקה באר שבע. מציע שלא הספיק להשתתף בסיור האמור אך מעוניין לעשות כן רשאי לתאם בטלפון 08-6844391 (לפנות לליאור), וזאת לא יאוחר מיום 1.04.2025
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום 2.04.2025 בשעה 12:00	על גבי קובץ WORD בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 9.04.2025 בשעה 12:00	ההגשה – במערכת רמדור; הגשת ערבות המכרז - במשרדי החברה.
תוקף ערבות המכרז (ערבות הגשה)	9.07.2025	הגשה ידנית במשרדי החברה בלבד בתוך מעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד.



# תנאי הסף למציעים

**המציע הוא אישיות משפטית אחת** - לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף ולא תתאפשר הגשת הצעה על ידי שותפות שאינה רשומה.

- המציע הינו קבלן מוכר רשום בפנקס הקבלנים בענף 100 (בניה) **בסיווג ג'-5**.
- **המחזור הכספי** המצטבר של המציע בשנים 2018 – 2023 (כולל) עומד על 170,000,000 מיליון ₪ לא כולל מע"מ, לפחות.
- ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע שני פרויקטי בנייה לפחות, בשטח של 5,000 מ"ר בנוי לפחות, כל אחד, ואשר ביצועם הסתיים החל ממועד 1.1.2022.
- המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסך של 1,000,000 ₪ אשר תוגש במעטפה סגורה במשרדי החברה ולא במערכת רמדור.
- המציע רכש את מסמכי המכרז.

# תכולת העבודה נשוא מכרז 103/2025

במסגרת תכולת עבודתו של המציע אשר יוכרז כזוכה, יתבצעו עבודות הקמת התיכון כמפורט בתוכניות ובמפרטים המצורפים, **מלבד** העבודות הבאות:

עבודות ביסוס ורצפות בטון של כלל המבנים הכלולים בשלב א' + ב'

עבודות הפיתוח, תשתיות החוץ, קירות פיתוח ומתחם חניה של מגרש 812.

עבודות אלו יבוצעו באמצעות קבלן מסגרת של החברה הכלכלית, אשר יוכפף כקבלן משנה למציע אשר יוכרז כזוכה. (דגשים מפורטים בנספח ד' במפרטים).

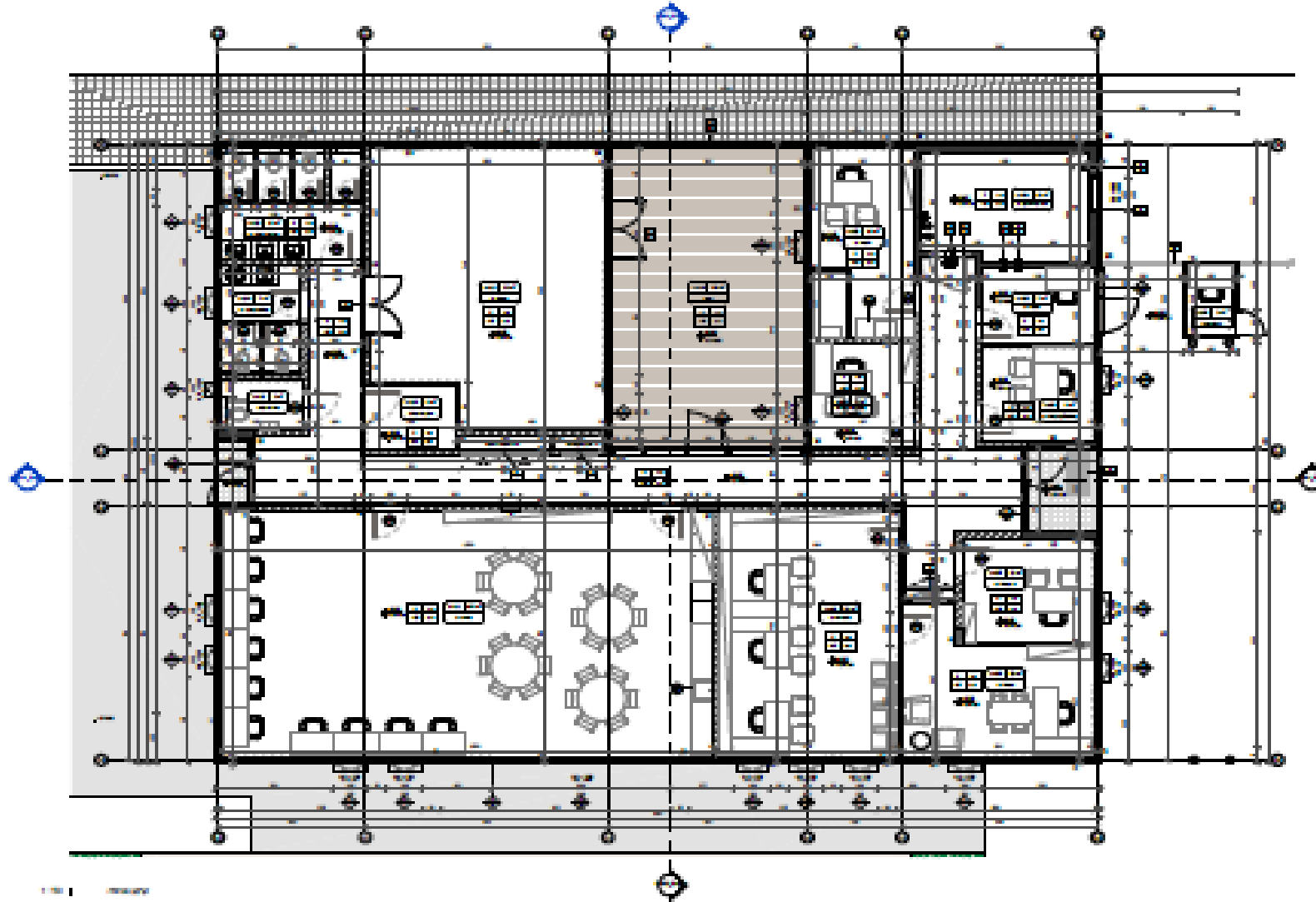


- ❑ לויז' למסירת הפרויקט - 01/08/2026 (מפורט בסעיף 4 בחוברת המכרז).
- ❑ כבר עתה יצוין – כל סתירה בין האמור במצגת ובחוברת המכרז – הכתוב בחוברת המכרז יגבר.
- ❑ שיטת ניקוד המכרז המורכב מרכיבי מחיר ואיכות :
  - ההצעה הכספית – מהווה 85 נקודות מקסימליות (ההצעה הכספית הזולה ביותר תקבל את מלוא הנקודות) - המציעים ינקבו בטופס ההצעה את אחוז ההנחה או התוספת על אומדן המחיר (טווח מוגבל לעד 5% הנחה או תוספת).
  - מדדי איכות – מהווה 15 נקודות מקסימליות :
- הוכחת ניסיון המציעים בבניה ציבורית - יש להציג פרויקטים שהסתיימו לאחר יום ה-1.1.2018. כל פרויקט ינוקד ב-3 נקודות. ניקוד מקסימלי - 9 נקודות.
- סקר שביעות רצון - צוות הבדיקה יפנה לשני מזמיני עבודה לבחירתו מתוך הפרויקטים שהוצגו.
- ❑ אומדן הפרויקט – 28,173,657 ₪ בתוספת מע"מ.

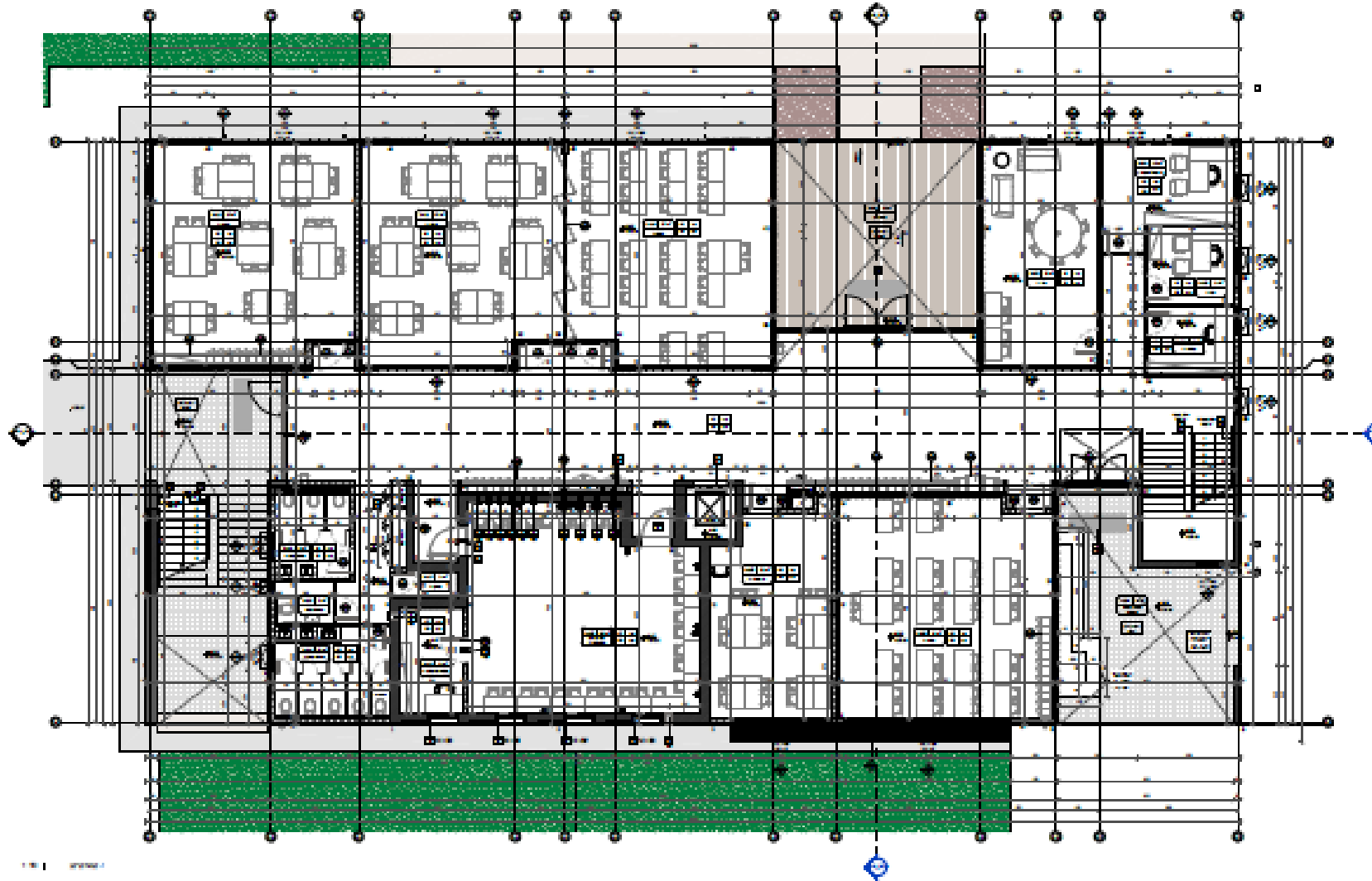
- יש להקפיד ולקרוא את דרישות ותנאי הביטוח הנדרש ולקבל אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח. הפקת פוליסה עם כיסויים והרחבות ללא שינוי הנוסח.
  - לפני הגשת הצעה למכרז, יש לוודא שהובנו כל הדרישות שנקבעו בנספח הבטוח שהקבלן מתחייב לבצע בפוליסת הבטוח, ובאישור קיום בטוח הנדרש באופן מלא. במקרה של חוסר בהירות או שאלות כלשהן בנוגע לדרישות הביטוח או תנאים נוספים, יש להגיש את בקשה להבהרה במסגרת שאלות ההבהרה.
  - לאחר הזכייה במכרז, **לא יבוצע שינוי בתנאים או בדרישות שנקבעו במכרז.**
- דגש חשוב:** בימים אלה, עקב הקשיים והאתגרים שמורגשים בשוק הביטוח, חשוב לוודא את עלויות הביטוח.



# תוכניות: מבנה 1 – חד קומתי

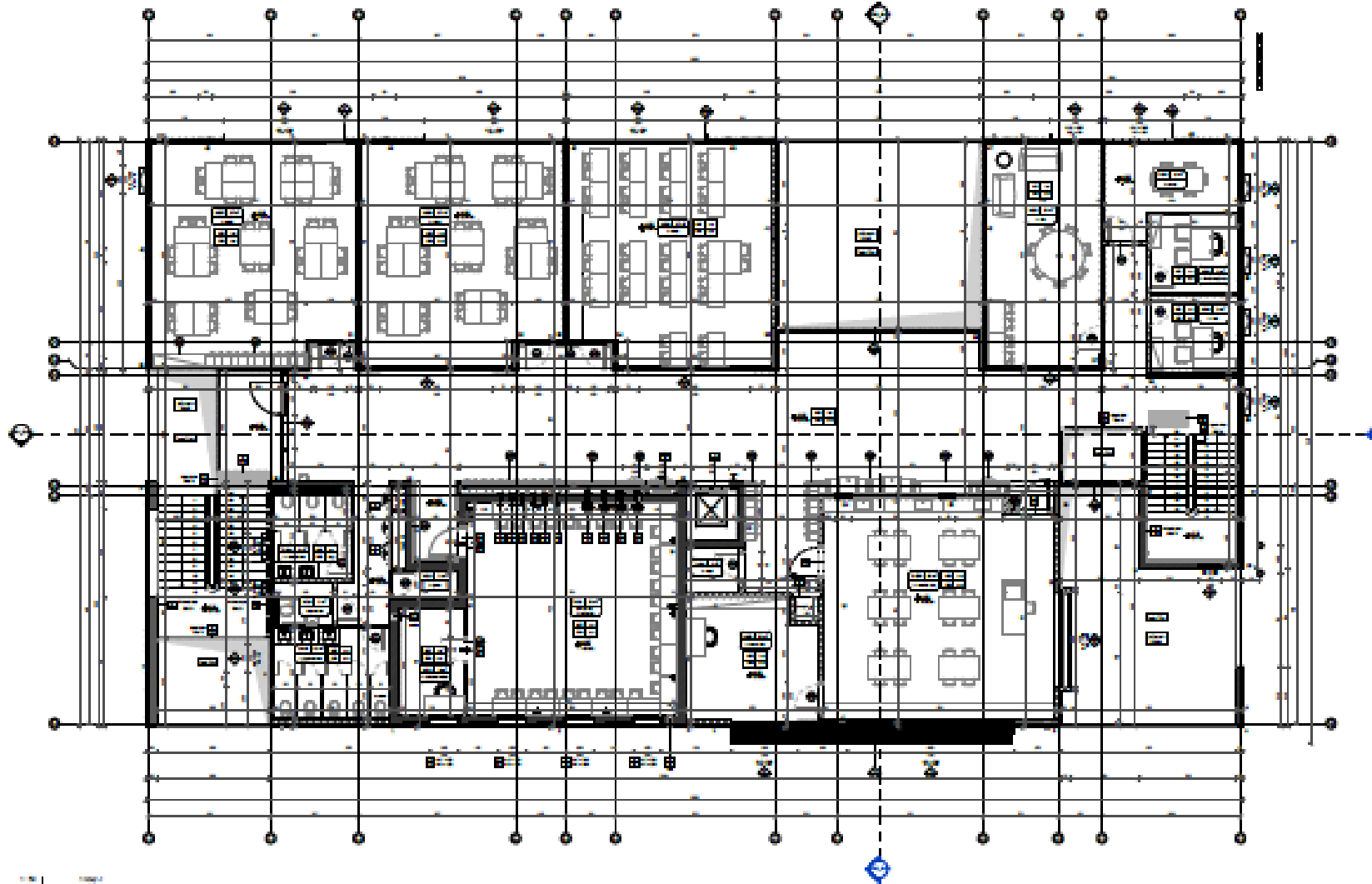


# תוכניות: מבנה 2, דו קומתי

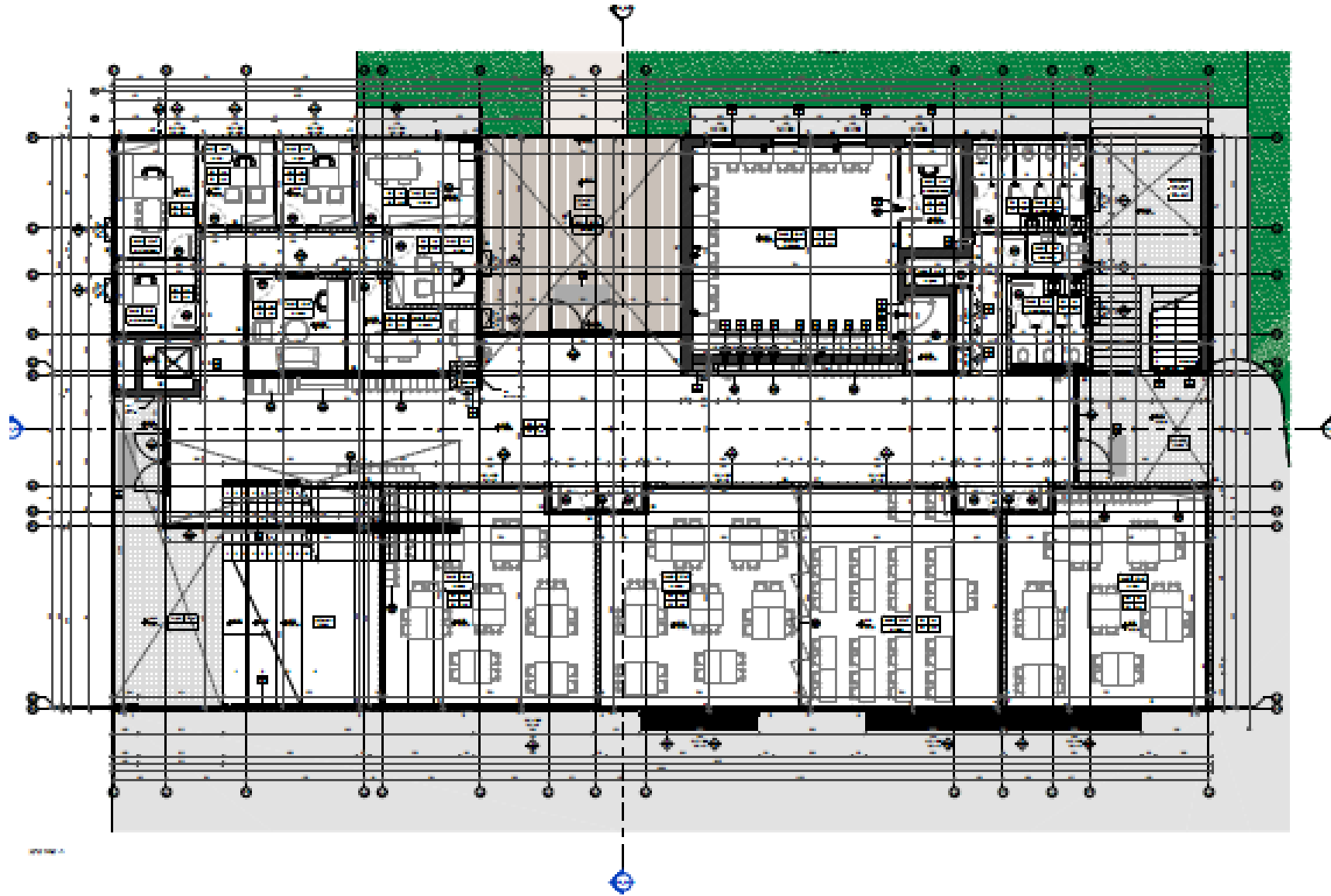




# תוכניות: מבנה 2, דו קומתי



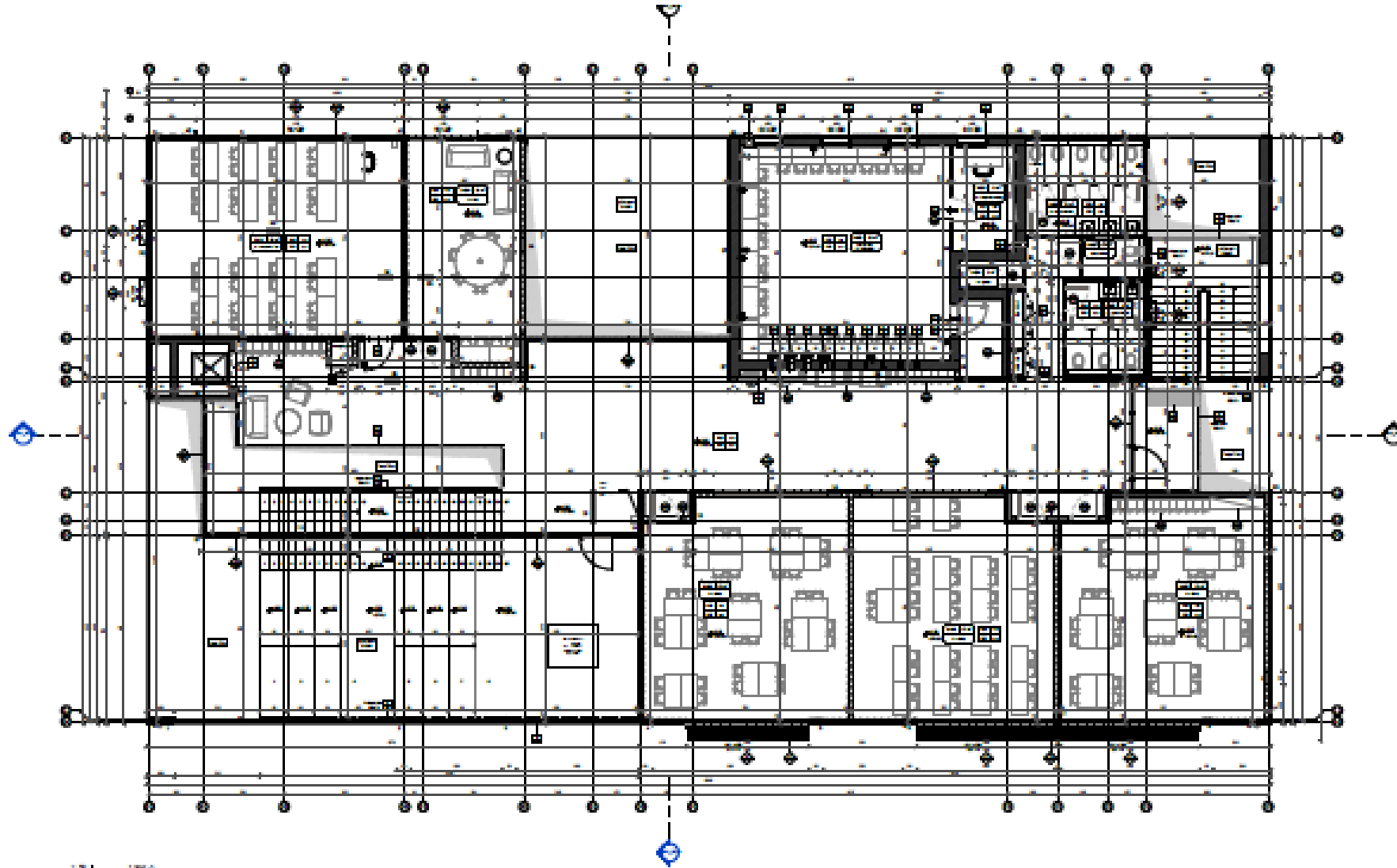
# תוכניות: מבנה 3, דו קומתי



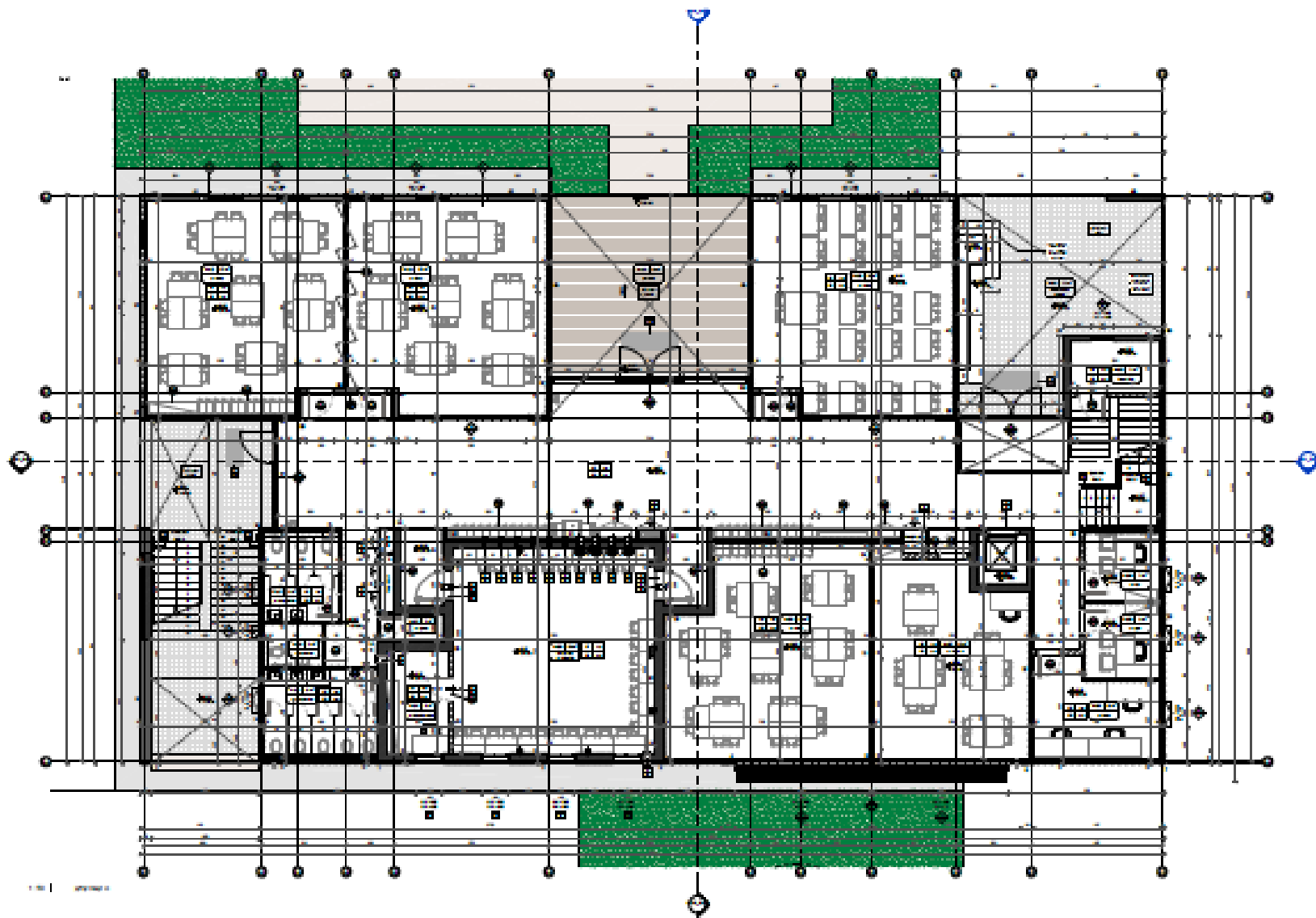
1:100



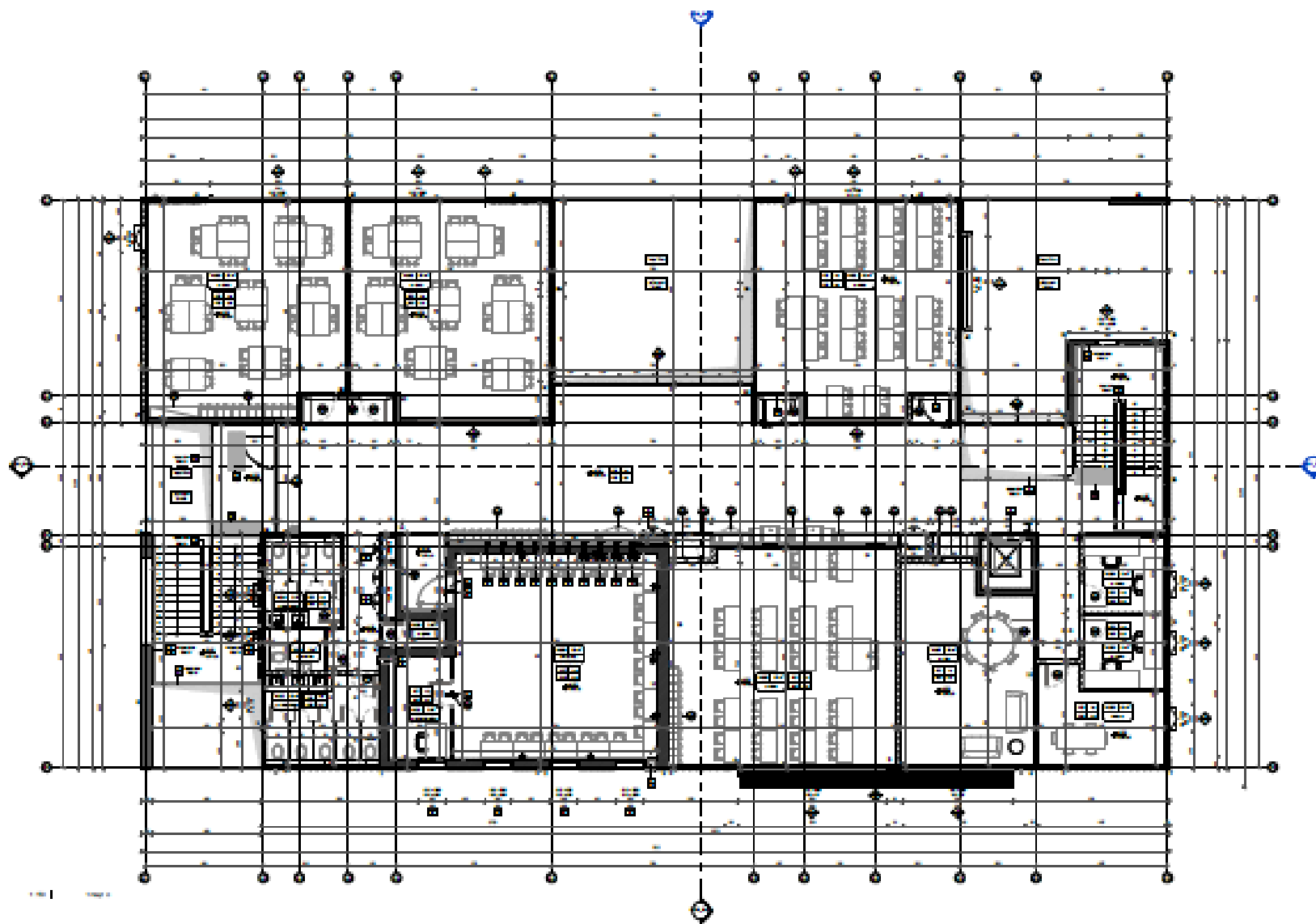
# תוכניות: מבנה 3, דו קומתי



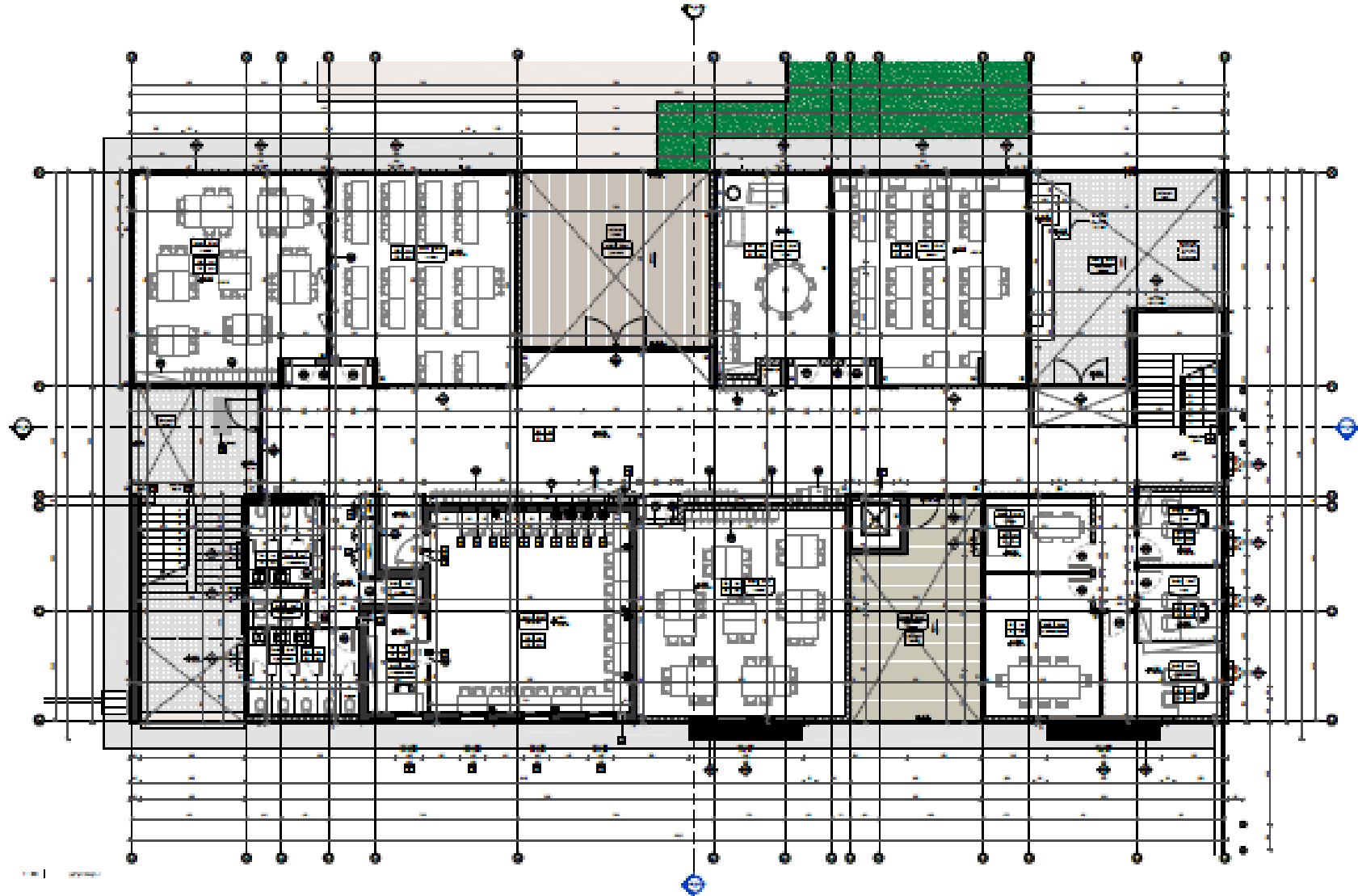
# תוכניות: מבנה 4, דו קומתי



# תוכניות: מבנה 4, דו קומתי

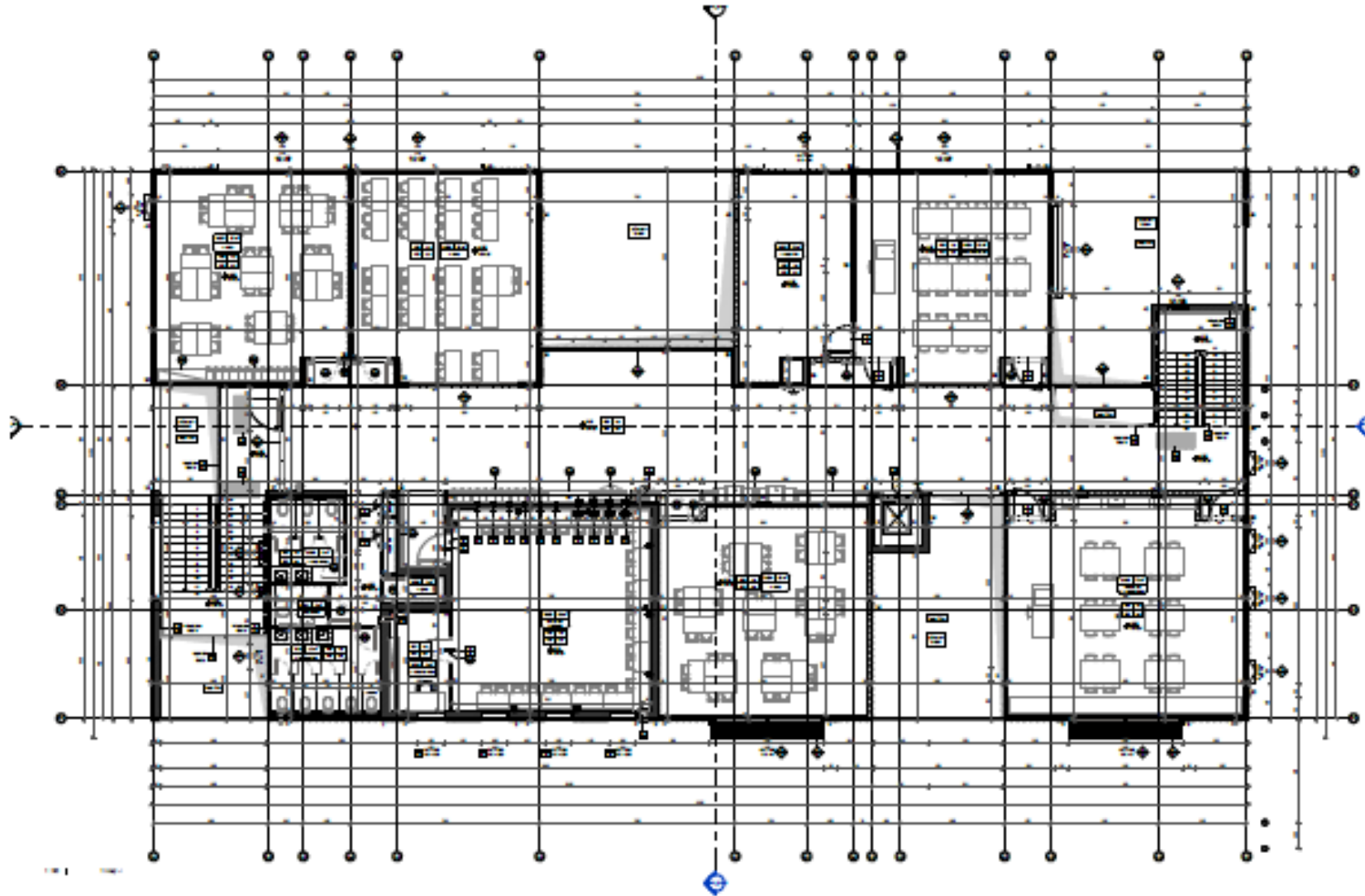


# תוכניות: מבנה 5, דו קומתי





# תוכניות: מבנה 5, דו קומתי



קומה 1



















**שאלות והתייחסות משתתפים**

**בהצלחה!**